

Rumsbeskrivning

Om inget nedan anges så gäller för utförandet kraven enligt BBR (enligt gällande bygglov) samt gällande Hus AMA 17, AF AMA 12, EL AMA 19, VVS AMA 19. Generellt gäller angivet fabrikat alt. likvärdigt.

I rumsbeskrivningen används följande förkortningar:

G	Golv
S	Golvsockel
V	Väggar, pelare, smygar, nischer
T	Tak, takbalkar, trummor mot tak
I	Skåp och inredningssnickerier
Ö	Rumskomplettering ink. Fönsterbänkar mm
VV	Vitvaror

GOLVBELÄGGNINGAR

Golvbeläggningar och ytbehandling i LGH skall utföras även under garderober.

Parkett fabrikat: Bjeljing, Perquet 3 strip. 3-stav med ca 13 mm lamellparkett, med ca 3-4 mm slitskikt, mattlackad.

SOCKEL

Sockel av Målad furu utförs i dimension ca 12x56.

DÖRRAR

Ytterdörr med sidoljus vit, Innerdörrar, släta lätt dörrar med trycken och kromade beslag. Invändiga foder av Målad furu, ca 12x56.

FÖNSTERBÄNKAR

Fönsterbänkar: Fabrikat: TechniStone, Gobigray eller likvärdigt.

ELCENTRAL

Elcentral / multimediacentral infälld i vägg. Placering ca 1000mm ö fg, mätarskåp i yttervägg

BESLAGNING

Övrig beslagning såsom kapphylla i hall, handdukskrokar etc.

INVÄNDIG TRAPP

Utförs i trä, vitmålade vangstycken NCS 0500-N, steg & handledare av ek

Sköldnora 1:17-22

2025-02-03

MÅLNING

För all målning inom lägenheter gäller om inget annat anges utförande med referens ytor med I kulör, NCS S 0500-N (Vit)

ALLMÄNNA YTOR

Enligt A-ritningar

HALL

G	Klinker i Entrédel strl 600 x 600 Höganäs el. likv. Utseende av ljusgrå natursten.
S	Målad Furu
V	Målat
T	Målat
I	Leverans och montage av Garderober

KÖK

G	Parkettgolv
S	Målad Furu
T	Målat
Ö	Marbodal
-	Stänkskydd i kök vit blank 10 x 20 i halvförband, blandare Tapwell eller likvärdig
-	Belysning under överskåp
-	Bänkskiva Natursten Steel Grey, kulör – Sand
-	Luckor – Med ram (spegel)
VV.	Av fabrikat Cylinda i rostfritt utförande. Då modellbeteckningar byts ut kontinuerligt så går det ej med säkerhet att ange modeller som kommer finnas tillgängliga om ca 1-1½ år, därav så skall nedan endast ses som ett förslag. Beteckningar Cylinda, Entreprenör kompletterar med specifikation

VARDAGSRUM

G	Parkettgolv
S	Målad Furu
V	Målat
T	Målat

ALLRUM

G	Parkettgolv
S	Målad Furu
V	Målat
T	Målat

SOVRUM

G	Parkettgolv
S	Målad
V	Målat
T	Målat
I	Leverans och montage av fristående garderober, antal enligt A.

FÖRRÅD

G	Parkettgolv
S	Målad Furu
V	Målat vit
T	Målat vit
Ö	Hyllsystem i varmförråd ingår ej

WC/DUSCH

G	Klinker typ Höganäs eller likvärdigt utförande, utseende av mörkgrå natursten strl 20 x 20 (10 x 10 mindre plattor vid fall)
V	Kakel typ Höganäs eller likvärdigt utförande, 20 x 20 vit matt
Ö	Blandare typ Tapwel, Toapappershållare samt handdukskrokar enligt Byggbeslag std. Vikbar duschvägg i klarglas, spotlight belysning i erforderligt antal
I	Leverans och montage av skåpsutrustning badrumsskåp samt kommod typ Alterna eller likvärdigt i vitt utförande.

BADRUM/TVÄTT

G	Klinker typ Höganäs eller likvärdigt utförande, utseende av mörkgrå natursten strl 20 x 20 (10 x 10 mindre plattor vid fall)
V	Kakel typ Höganäs eller likvärdigt utförande, 20 x 20 vit matt
S	Keramiska plattor lika vägg
T	Slätmålat vitt
Ö	Blandare typ Tapwel, Toapappershållare samt handdukskrokar enligt Byggbeslag std. Badkar typ Svedbergs el. likv. enligt A ritning, Downlight belysning i erforderligt antal
I	Leverans och montage av skåpsutrustning Badrumsskåp samt kommod typ Alterna eller likvärdigt i vitt utförande.
Kv	Tvättmaskin & torktumlare av fabrikat Cylinda

FÖRRÅD/KLK

G	Parkettgolv
S	Målad
V	Målat
T	Målat

PASSAGE/TRAPPHUS

Ö	Hyllsystem i varmförråd ingår ej
G	Parkettgolv
S	Målad Furu
V	Målat
T	Målat

VS- Värmesystem - uppvärmning

Värmepanna typ NIBE S735-4 KW, radiatorer, porslin samt badrumsutrustning enligt specifikation. Vattenutkastare på baksida.

Utförande enligt svensk standard inkl. utebelysning entré, altan inkl. dubbeluttag framsida/baksida

Handukstork samt komfortvärme i badrum

El-central med plats för inkommande fiber

Ventilation: Tilluftdon i samtliga rum. Köksfläkt enligt köksbeskrivning